

K pronájmu, Jiné komer. prostory, 14 m²

Cena za nemovitost:

40 000 K

íslo inzerátu (ID): 4365112 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:
Praha 3

V poliklinice na Žižkov nabízím plně vybavenou zubní ordinaci:

Ordinace – 14,8 m² – nájemné: 40 000 Kč /m² síc

V ceně nájmu je zahrnuto:

veškeré služby spojené s provozem ordinace,

odvoz kontaminovaného lékařského odpadu.

Výjimka:

V případě nadměrného využívání topení je nutné uhradit příslušný rozdíl v nákladech.

Ordinace je plně vybavená, k dispozici je:

autokláv Melag 23B (18 l),

zařízení Mocom M10,

sada nástrojů a turbín W&H,

rentgen Gendex,

senzor Sirona nebo Kodak,

kompresor s odsáváním Econ.

Podmínky:

kauce ve výši dvouměsíčního nájemného,

provize realitní kanceláře – 1 měsíční nájemné + DPH (21 %).

Lokalita:

Poliklinika na Žižkov – výborná dostupnost MHD.

Podmínkou uzavření podnájemní smlouvy je splnění odborných předpokladů pro výkon zdravotnického povolání. Zájemce musí být způsobilý k výkonu této činnosti, být členem příslušné profesní komory, případně být v pracovním poměru u poskytovatele zdravotní péče (v případě právnické osoby).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám ordinaci osobně ukážu.

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř ARK REAL



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4365112
Inzerát vydán:	20.10.2025
Inzerát aktualizován:	24.05.2026

ID zakázky v RK:	7277350
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	5. podlaží
Nebytová plocha:	14 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	14 m2
Zastavěná plocha:	1166 m2