

## K pronájmu, Jiné komer. prostory, 600 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**89 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4382752** Datum vydání: **22.03.2026**

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory v ulici K Dílnám v Kolíně.

 Celková plocha je cca 600 m<sup>2</sup>, výška v hale 7,5 m.

 Přízemí: Kancelář / prodejna včetně zázemí cca 90 m<sup>2</sup> + hala 420 m<sup>2</sup>

 Patro: Kanceláře, zázemí – cca 90 m<sup>2</sup>

Objekt má ocelovou konstrukci, je zateplený sendvičovými PUR panely, disponuje novou zateplenou střechou, Al+plast. okny, novými vraty do haly a kvalitní betonovou litou podlahou.

Vytápění haly je řešeno samostatnými plynovými fukary, kancelářské prostory mají vlastní plynový kotel s radiátory, což umožňuje efektivně regulovat a optimalizovat náklady na energie dle skutečné potřeby.

Součástí vybavení jsou nová úsporná LED svítidla, zabezpečovací systém EZS a vlastní čistírna odpadních vod.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, logistiku nebo kombinaci provozu s administrativním zázemím.

Prostor má výborné dopravní napojení – nájezd na dálnici D11 směr Praha / Hradec Králové je cca 10 minut jízdy.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382752            |
| Inzerát aktualizován: | 22.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 03.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7338480            |
| Budova je z:          | Skelet             |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Nebytová plocha:      | 600 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Sítě:                 | Elektřina          |
| Užitná plocha:        | 600 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 515 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Klementová**

Tel:

**420608164333,**

Email:

**dana.klementova@rkevrop  
a.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: