

K pronájmu, Jiné komer. prostory, 600 m²

Cena za nemovitost:

79 500 K

íslo inzerátu (ID): 4399035 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu komer. ní prostory v ulici K Dílnám v Kolín .

Celková plocha je cca 600 m², výška v hale 7,5 m.

P ízemí: Kancelá / prodejna v etn zázemí cca 90 m² + hala 420 m²

Patro: Kancelá e, zázemí – cca 90 m²

Objekt má ocelovou konstrukci, je zateplený sendvi ovými PUR panely, disponuje novou zateplenou st echou, Al+plast. okny, novými vraty do haly a kvalitní betonovou litou podlahou.

Vytáp ní haly je ešeno samostatnými plynovými fukary, kancelá ské prostory mají vlastní plynový kotel s radiátory, což umož ũje efektiv ũ regulovat a optimalizovat náklady na energie dle skute né pot eby.

Sou ástí vybavení jsou nová úsporná LED svítidla, zabezpe ovací systém EZS a vlastní ístírna odpadních vod.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, logistiku nebo kombinaci provozu s administrativním zázemím.

Prostor má výborné dopravní napojení – nájezd na dálnici D11 sm r Praha / Hradec Králové je cca 10 minut jízdy.

Cena: 79 500 K bez DPH/m síc

ID inzerátu ESO:	4399035
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7427110
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	600 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Užitná plocha:	600 m ²
Zastav ná plocha:	515 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová

Tel:

+420 608 164 333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: