

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4118971 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

70 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Přízemní prostory v areálu ALFATEX Pelhřimov, vhodné pro menší dílny či sklady. Možnost úprav dle nájemníka, parkování a správa zajištěna společností Sebastian. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu přízemní prostory v průmyslovém areálu ALFATEX, ulice Křemešnická, Pelhřimov. Prostory jsou vhodné pro menší dílny, skladování, servisní nebo provozní činnost.

Stav a možnosti úprav

Jedná se o prostory v původním technickém stavu, které vyžadují základní stavební úpravy.

Majitel je připraven na potřebných investicích participovat a prostory upraví dle dohody s nájemníkem – nebo umožní, aby si úpravy zajistil nájemník sám, s následnou kompenzací formou nájemních prázdnin.

Technické a provozní parametry

- Umístění v přízemí s bezbariérovým přístupem,
- Možnost rozdělení prostoru dle potřeb provozu,
- Vhodné pro dílnu, sklad, montážní či servisní činnost,
- K dispozici oplocené parkoviště a manipulační plocha,
- Možnost umístění reklamní plochy na fasádě,
- Zajištění úklidu a správy prostor prostřednictvím profesionálního správce areálu.

Nájemní podmínky

- Výše nájemného bude stanovena individuálně dle stavu a rozsahu úprav,
- Orientačně: od 70 Kč/m2/měsíc (bez DPH) ve stávajícím stavu,
- Po rekonstrukci: až 110 Kč/m2/měsíc dle standardu,
- Vratná kauce: obvykle 2 měsíční nájem,
- Poplatek kanceláři: 1 měsíční nájem.

Správa a zázemí

Areál je spravován profesionální společností Sebastian, která zajišťuje provoz, údržbu i dlouhodobý rozvoj. Nájemníkům nabízíme individuální přístup, spolehlivou správu a flexibilní podmínky spolupráce.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám prostory osobně představíme a projednáme možnosti úprav i konkrétní podmínky nájmu.

ID inzerátu ESO:	4118971
Inzerát vydán:	13.02.2023
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	777
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Zastavěná plocha:	2000 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matouš Matýsek**

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz