

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4294582 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

333 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme vám pronájem obchodního prostoru v nově vybudovaném nákupním centru, který se nachází v obchodním centru OC Kaštanová, Brno-Jih, tudíž je hojně navštěvovaným místem, nejen pro zdejší obyvatele.

Pokud hledáte lukrativní místo pro Vaše podnikání, je pro Vás tato nabídka ta pravá!

Jedná se o zcela samostatnou jednotku uvnitř obchodního centra o rozloze 1400 m². Je možné i rozdělení či členění dle potřeb. Vhodné například pro prodej nebo jako doplněk pro fitness – např. saunový svět, wellness apod.

Měsíční nájemné činí 250 Kč/m² + DPH, servisní poplatek za služby 25Kč/m² + DPH. Energie se přepisují na nájemce a účtují dle skutečné spotřeby.

Servisní poplatek zahrnuje:

- administrativní správu a údržbu komplexu
- úklid společných prostor vč. parkovacích ploch
- zimní úklid (odvoz sněhu, ledu, vody)
- údržba skleněné fasády a stěn
- čištění interních a externích povrchů
- servis a revize technologií (tepelné čerpadlo, eps, ezs)
- náklady na osvětlení a údržbu společných prostor
- pojištění, odpadové hospodářství, provoz a revize výtahů, nátěry, deratizace
- oprava a náhrada dlažeb, obrubníků, chodníků, kanalizace, elektrického vedení, místních vodovodů, kanalizačního vedení, potrubí a osvětlení
- náklady účetních služeb a zaměstnanců správy

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4294582
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	1400 m ²
Podlahová plocha:	1400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Pliešovská**

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz