

## K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4325016 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

**74 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 2720 m<sup>2</sup> v obci Ernožice. Prostory zahrnují také nerezavoucí venkovní plochu o výměře 2200 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je budova, ve které se nachází 4 kanceláře v estetickém sociálním zázemí a kuchyň. K této budově patří také funkční váha pro nákladní automobily. Dále je součástí hala o výměře 410 m<sup>2</sup>, která disponuje třemi dvojitými vraty o rozměrech 4 x 5 metrů (dvoje vrata z jedné strany budovy, jedno z boku), portálovým jeřábem s nosností 4800 kg a montážní jámou po celé délce haly - vhodné pro TIR. V hale se nachází zázemí pro zaměstnance. Prostory jsou vzdálené 1 km od nájezdu na dálnici D11 v uzavřeném areálu. Prostory mají širokou škálu využití pro různé účely jako například: autodoprava, servis, atd. Cena měsíčního nájmu je 74 000 Kč + služby, vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK 74 000 Kč. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4325016
Inzerát vydán:	08.04.2025
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	0825
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	2720 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2720 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	520 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz**

**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**

**Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**