

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4340601 Datum vydání: 12.03.2026

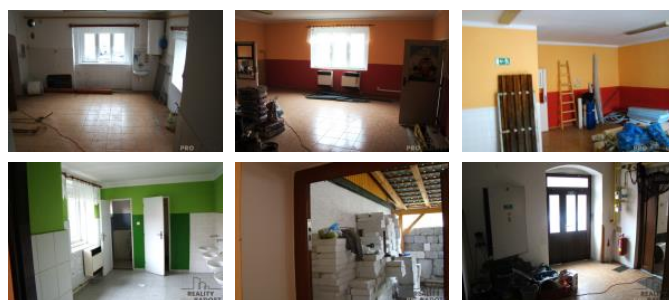
Cena za nemovitost:

30 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Pronájem nebytového prostoru velikosti 270m², ve Smečně v centru pod náměstím ulice Jiráskova. K dispozici: 2 prostorné místnosti dříve sloužící jako kuchyň a jídelna se sociálním zařízením se dvěma vchody, menší místnost možný i venkovní prostor 20m², k dispozici sociální zařízení. samostatné přívody energií v 1.nadzemním podlaží v nebytovém prostoru probíhá celková rekonstrukce prostor bude upraven dle potřeb nájemce. Dispozice prostoru: prostorná vstupní chodba, prostor bývalé kuchyně s okny s výhledem do parku. V nebytovém prostoru bude samostatný plynový kotel s ohřevem vody. Jedná se o atraktivní lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Ve Smečně je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, pošta, lékař, sportovní areál, obchody...) a dopravní obslužnost – Dostupnost Prahy autem cca 25..min. Byt je k dispozici cca od 1.8.2025. Nájemné 30.000,- Kč, voda dle odběru. elektrickou energii a plyn bude nájemce hradit přímo distributorům, celkem cca 3.500,., vy-účtovatelné 1x ročně, internet a televize si zájemce zajistí sám, vratná kauce 30.000,- Kč, + provize Zprostředkovateli.

včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř). Součástí nájmu je parkovací stání a sklep o velikosti 3m². Jedná se o atraktivní a klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Byt je vhodný pro max. 2 osoby bez zvířat. Upřednostňuji dlouhodobý pronájem. Zúčtovatelné poplatky (voda, elektřina, teplo, služby) ve výši 4.000 Kč/1 osoba a 5.000 Kč/2 osoby. V případě potřeby je možné pronajmout za poplatek další parkovací stání před domem

ID inzerátu ESO:	4340601
Inzerát vydán:	18.06.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	26885
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²
Zastavěná plocha:	1000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radka Brožová**

Tel:

603165697

Email:

brozova@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz