

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4348345 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční (nebytové) prostory v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj), ul. Valovská. Dobré umístění, v blízkosti centra. Prostory se nacházejí v přízemí rodinného domu, jsou zateplené a po kompletní rekonstrukci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. K dispozici jsou 2 místnosti + soc. zázemí , cca plocha 50 m2. Nabízíme jako jeden velký prostor (10.000,-kč/měs.) nebo si lze pronajmout i jednotlivě (větší 6.000,-kč, menší 4.000,-kč/měs.). Komerce má svůj samostatný vchod. Bylo zkolaudováno ke zdravotnickým účelům, vhodné tedy jako laboratoř, masáže, ordinace lékaře, dříve gynekologie nebo také jako kanceláře. Parkování v těsné blízkosti (50 m od domu). Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Dopravu zajišťuje pravidelné bus. a vlak. spojení. Holý nájem činí 10.000,-kč včetně vody + 1.000,-kč zálohy na elektřinu. Kauce včetně zprostředkování RK 20.000,-kč . Pouze bezproblémoví zájemci, bez exe, insolvenčí, čisté rejstříky. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvy s realitním makléřem. Volné k využívání okamžitě.

ID inzerátu ESO:	4348345
Inzerát vydán:	28.07.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	45 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kubáčová**

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz