

K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4365713 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

23 900 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím zcela novou, moderně navrženou ordinaci o výměře 20 m² + podíl využívání společných prostor se všemi ordinacemi na 2NP jako je denní místnost s šatnou pro personál a užívání společné ekárny, která je součástí nově budovaného polyfunkčního domu ve vyhledávané lokalitě Praha–Horní Poernice, na rohu ulic Náchodská a Jívanská.

Prostor je ideální například pro praktické lékařství, gynekologii, ortodontické i estetické praxe. (další využití je možné dle individuální domluvy).

Vše bude po dokončení kompletně vybaveno kvalitními podlahami a obklady. Pro nájemce to znamená možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti větších investic.

V celé budově klimatizace a rekuperace, vytápění tepelným erpadlem.

Ordinace má svůj vlastní elektrorozvod, vodoměr a měřič tepla.

Prostor je ve fázi dokončovacích prací, kolaudace 5/2026, k nastouhování 6/2026.

Ve fotografiích naleznete pohledy ordinace s pohledy.

K dispozici Vám budou společné prostory – šatna a denní místnost pro zaměstnance. Ordinace se nachází v budově s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Ve 3NP je možnost si pronajmout nadstandardní byt 3+kk o velikosti 86 m² se dvěma balkóny a společnou střešní terasou 62 m² (ve fotografiích pohledy bytu).

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – Náchodská ulice zajišťuje frekventovaný provoz a skvělou viditelnost, zastávka MHD u budovy, vlaková stanice Praha - Horní Poernice jednu minutu chůze.

Za objektem je parkoviště s možností pronájmu jednoho parkovacího stání za 3.500,- Kč/měsíc, další možnost parkování na dvou parkovištích jednu minutu chůze.

Měsíční nájemné 23.900,- Kč + zálohy na služby (voda, energie) + paušální poplatek za provoz společných prostor (úklid schodišť, provoz výtahu atd.)

Vratná kauce 23.900,- Kč.

Provize RK 28.919,- Kč.

Hledáte-li reprezentativní zázemí pro svou praxi v dynamické lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací nebo domluvíme prohlídku.

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

Vinohradská 2396/184,

13000 Praha 3

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

ID inzerátu ESO:	4365713
Inzerát vydán:	21.10.2025
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	424441
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Užitná plocha:	20 m2