

K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4365715 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

34 800 K

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízím zcela novou, moderně navrženou ordinaci o výměře 49 m² v . p . s příslušenství (čekárna, WC pro pacienty, WC pro personál, úklidová komora), která je součástí nově budovaného multifunkčního domu ve vyhledávané lokalitě Praha–Horní Poernice, na rohu ulic Náchodská a Jívanská.

Prostor je ideální například pro praktické lékařství, gynekologii, dermatologii, ortodontické i estetické praxe. (další využití je možné dle individuální domluvy).

Dispozice:

ordinace - 25 m² s balkonem

čekárna - 16,9 m²

WC s předsíní, pacienti - 2,7 m²

WC s předsíní, personál - 2,9 m²

úklidová místnost - 1,6 m²

Ve fotografiích naleznete například ordinaci s příslušenstvím.

Vše bude po dokončení kompletně vybaveno kvalitními podlahami a obklady. Pro nájemce to znamená možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti větších investic.

V celé budově klimatizace a rekuperace, vytápění tepelným čerpadlem.

Ordinace má svůj vlastní elektrorozvod, vodovod a mřížové teplo.

Prostor je ve fázi dokončovací práce, kolaudace 5/2026, k nastěhování 6/2026.

K dispozici Vám budou společné prostory – šatna a denní místnost pro zaměstnance. Ordinace se nachází v budově s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Na stejném podlaží je možnost si pronajmout nadstandardní byt 3+kk o velikosti 86 m² se dvěma balkóny a společnou střešní terasou 62 m² (ve fotografiích například dle bytu), dále také skladové prostory v 1. podzemním podlaží domu (ve fotografiích například dle sklepa):

Sklep 1 - 14,4 m² = 5.227,- Kč /m² síc

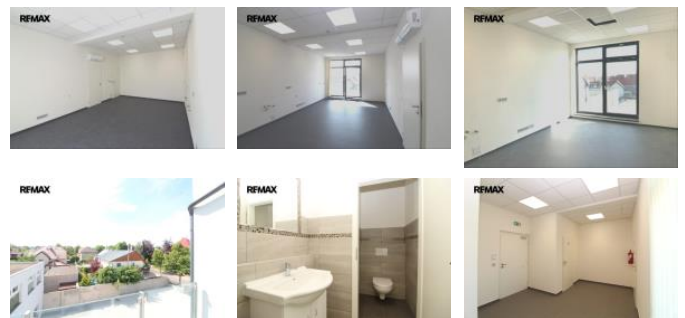
Sklep 2 - 23,3 m² = 8.458,- Kč /m² síc

Sklep 3 - 13,5 m² = 4.900,- Kč /m² síc

Sklep 4 - 49,1 m² = 17.823,- Kč /m² síc

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – Náchodská ulice zajišťuje frekventovaný provoz a skvělou viditelnost, zastávka MHD u budovy, vlaková stanice Praha - Horní Poernice jednu minutu chůze.

Za objektem je parkoviště s možností pronájmu jednoho parkovacího stání za 3.025,- Kč /m² síc, další možnost parkování na dvou parkovištích jednu minutu chůze.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

Vinohradská 2396/184,

13000 Praha 3

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

m sí ní nájemné 34.800,- K + zálohy na služby (voda, energie) + paušální poplatek za provoz společných prostor (úklid schodišť, provoz výtahu atd.)

Vratná kauce 34.800,- K .

Provize RK 42.108,- K .

Hledáte-li reprezentativní zázemí pro svou praxi v dynamické lokalitě, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4365715 |
| Inzerát vydán: | 21.10.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 11.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 424695 |
| Budova je z: | Skelet |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Užitná plocha: | 49 m2 |