

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4370452 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

100 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáme vizionáře a podnikatele! Nabízíme k pronájmu jedinečnou původní zemědělskou usedlost v obci Jemníky, pouhý kousek od Slaného. Tento uzavřený areál, který dříve sloužil k bydlení i k podnikání, je ideální pro ty, kteří hledají prostor s charakterem a potenciálem vlastní realizace.

Klíčové vlastnosti objektu:

- **Lokalita:** Jemníky u Slaného (dobrá dostupnost do Slaného a na dálnici D7).
- **Typ:** Původní zemědělská usedlost, ideální pro kombinaci bydlení, podnikání, kanceláří, drobné výroby, ateliérů nebo skladů.
- **Rozloha pozemku:** Celkem 1063 m² včetně zastavěné plochy cca 470 m². Areál je z větší části uzavřený, zajišťující soukromí. Široký vjezd vraty na pozemek nabízí možnost parkování více osobních vozidel, dodávek nebo užitkových vozů přímo v areálu.

Dispozice a stav:

- **Obytná/Kancelářská část:** 11 obytných místností ve dvou nadzemních podlažích. Některé místnosti jsou před dokončením s možností úprav. Místnosti jsou flexibilní a lze je využít jako kanceláře, byty, sklady či dílny. Součástí pozemku je i Stodola před dokončením interiéru, perfektní jako sklady, dílna, garáže nebo zázemí pro firmu.
- **Vybavení:** K dispozici je 1 kuchyně a celkem 4 koupelny.
- **Stav:** Objekt je ve starším, původním stavu určeném k rekonstrukci. Původní elektřina i rozvody sítí. S Nájemcem je možná dohoda s možností si prostor upravit přesně dle svých představ.

Proč si vybrat tuto usedlost?

- **Flexibilita:** Možnost pronájmu celku nebo jen jeho části (např. pouze obytná část / pouze stodola / kombinace).
- **Individualizace:** Nabízíme individuální a flexibilní podmínky pronájmu. Finální dohoda závisí na záměru a rozsahu využití ze strany zájemce.

Pro koho je usedlost vhodná?

- **Podnikatelé:** Firmy hledající zázemí (kanceláře, sklady, dílna) s možností bydlení pro zaměstnance.
- **Umělci a řemeslníci:** Hledající ateliér, dílnu a prodejní prostor s bydlením.
- **Cenové podmínky** budou domluveny dle rozsahu nájmu a případné spoluúčasti na stavebních úpravách či rekonstrukci. Nehledejte jen nájem, hledejte příležitost!

Kontakt a podmínky:

- **Cena pronájmu:** Individuální, k jednání. Bude stanovena dle rozsahu pronajaté části a schváleného záměru.
- **Majitel** si vyhrazuje právo si ze zájemců vybrat dle jejich záměru jak areál využít.
- **Prohlídka:** Vážné zájemce srdečně zveme na prohlídku, kde probereme váš záměr a možnosti spolupráce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

Kontaktujte nás pro více informací a domluvení termínu prohlídky.
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4370452
Inzerát vydán:	18.11.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	427314
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	286 m2
Zastavěná plocha:	350 m2