

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4373511 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Pronájem prostorného nebytového prostoru o velikosti, 170m², v 1.nadzemním podlaží v ulici Smetanova Kladno. Prostor dříve sloužil jako prodejna elektrospotřebičů, a i jako restaurace. Dispozice prostor: dvě velké prostorné místnosti 130m², 3x sociální zařízení 1x se sprchovým koutem, 2 místnosti kancelář s kuchyňským koutem, místnosti možno využít jako byt. Dům má nová plastová okna, zateplení, novou fasádu. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. K dispozici 2x parkovací stání před domem. Prostor je k dispozici od 1.2. 2026 nachází se v rodinném domě v lukrativní části Kladna - Na Výhybce. Kladno má velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost, zastávka autobusu na Prahu 200metrů, nedaleko i vlakové nádraží, nájezd na dálnici do Prahy 5 km. Do Prahy autem 15minut. Výše nájmu je 30.000,-Kč, výše energií je dle spotřeby cca 5.000,-Kč, cena energií se platí přímo dodavateli, vratná kauce 30.000,-Kč, + provize zprostředkovateli.

ID inzerátu ESO:	4373511
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	28436
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	170 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radka Brožová

Tel:

603165697

Email:

brozova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz