

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4380173 Datum vydání: 17.01.2026

Cena za nemovitost:

5 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

V zastoupení majitelů nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlé, nebytové prostory o celkové výměře 50 m², situované v přízemí samostatně stojící dvoupodlažní kancelářské budovy v obci Lužany, přímo u vedlejší komunikace naproti zahradě zámeckého parku.

Prostory tvoří dvě průchozí, dveřmi oddělené místnosti (2x 25 m²) s okny orientovanými do klidného dvora se vzrostlou zelení. Prostor je nově zrekonstruovaný, světlý a plně vyhovující jako kancelářské prostory vhodné jak pro administrativu a servisní zázemí firmy, tak pro lehkou výrobu, kompletaci či montáž menších výrobků.

Podlahovou krytinu tvoří linoleum, osvětlení prostor zajišťují stropními panely.

Plastová okna přinášejí dostatek denního světla a zároveň dobré tepelně-izolační vlastnosti. Sociální zázemí je řešeno ve společných prostorách na chodbě přímo naproti kanceláři – k dispozici jsou dvě nově zrekonstruované toalety s umyvadlem, udržované ve velmi dobrém stavu.

Součástí nabídky je možnost pronájmu garáže ve dvoře objektu za 500 Kč/měsíc. Garáž lze využít jak pro parkování, tak jako praktický skladový prostor pro materiál či nářadí. Parkování je bezproblémové také ve dvoře nebo před budovou, což ocení zaměstnanci i návštěvy.

Vytápění je řešeno lokálním plynovým kotlem z místní kotelny; náklady jsou rozúčtovány dle pronajaté plochy a kancelář má vlastní odečet. Pitná voda je zajištěna z vlastní studny a je zahrnuta v nájemném, kanalizace je obecní. Elektroměr se převádí na nájemce – aktuálně jsou zálohy nastavené na cca 1 500 Kč/měsíc, lze upravit dle reálné spotřeby a potřeb provozu.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Lužany leží na hlavním silničním tahu Plzeň – Klatovy, do Plzně je to přibližně 24 km, do Klatov 18 km. Kompletní občanskou vybavenost najdete v Přesticích vzdálených pouze 4 km (obchody, služby, banky, restaurace). Umístění objektu v klidné části obce zajišťuje příjemné pracovní prostředí bez ruchu hlavní dopravy.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 5 000 Kč
- záloha na vytápění: 1 500 Kč
- štočné: 200 Kč/osoba
- elektřina: přepis na nájemce (aktuální zálohy cca 1 500 Kč, dle dohody)
- voda ze studny: v ceně nájemného
- garáž (volitelně): 500 Kč/měsíc
- kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů
- provize RK: 5 000 Kč

Pro koho je prostor vhodný:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

- administrativní zázemí menší firmy, servisní a obchodní zastoupení
- ateliér, dílna pro lehkou kompletaci a montáž, e shopové zázemí a sklad v garáži, možnost zásobování z boku budovy nebo ze dvora
- klidné pracovní místo s možností parkování a dobrého dojezdu na Plzeň/Klatovy

Od 1.3. nabízíme za stejných podmínek ještě další 2 propojené místnosti od celkové ploše 64,6 m² na stejném patře, tedy v přízemí. Možnost pro pronájmu pro větší firmu.

K dispozici ihned, pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4380173
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	0175
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	719 m ²