

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4380549 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Zubní ordinace k pronájmu v Ostravě-Porubě, ulice Sokolovská. Nabízíme plně připravené a funkční prostory o velikosti 33,56 m², které jsou ideální pro zubního lékaře nebo dentální hygienistku. Ordinace se nachází v klidném a zeleném vnitrobloku v centrální části Poruby, v oploceném objektu se snadným přístupem a výbornou dostupností. Součástí budovy je také bezbariérový vstup z opačné strany objektu, který umožňuje pohodlný přístup i pro imobilní pacienty.

Dispozičně je prostor řešen jako tři samostatné místnosti – dvě ordinace a denní místnost. V obou místnostech je připravena instalace pro zubní křesla. Ordinace jsou aktuálně plně vybavené – k dispozici jsou zubařská křesla, nástroje, materiál i veškerý mobiliář dle fotografií. Vybavení je možné odkoupit jako celek, případně lze prostory pronajmout zcela bez vybavení, podle preferencí nového nájemce. Možná je rovněž individuální dohoda ohledně převzetí části vybavení.

Ordinace se uvolnila z důvodu zdravotních komplikací předchozí nájemkyně – zubní lékařky, která zde provozovala praxi. Nabízí se možnost převzít celý kmen a kartotéku pacientů, což může být výraznou výhodou pro ty, kteří plánují zahájit svou činnost bez nutnosti budovat klientelu od nuly. Na stejné chodbě navíc funguje další, již zavedená zubní ordinace, se kterou je možné provoz vhodně doplnit nebo se navzájem krátkodobě zastupovat.

Na společné chodbě je k dispozici čekárna o výměře 34 m², částečně sdílená právě s touto ordinací. Pacienti mohou využívat toaletu na chodbě, pro personál je určena samostatná toaleta a šatna.

Budova je zabezpečena, vstup do objektu je řešen pomocí čipu a vlastního kódu. Provozní doba není nijak omezena, přístup je možný kdykoli. Parkování je možné přímo před objektem, kde se přes den pohodlně zaparkuje. Objekt se nachází ve vyhledávané části Ostravy-Poruby, v pěší dostupnosti MHD, s výbornou dopravní dostupností autem i městskou dopravou.

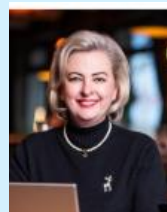
V budově fungují další služby – kadeřnictví, solárium, kosmetika, pedikúra, další kancelářské prostory a restaurace Zahradní bar se samostatným vchodem. Prostory jsou tedy ideálně zasazené do zavedeného a navštěvovaného objektu se stabilní klientelou. Nájemné činí 15.000 Kč/měsíc + zálohy na energie ve výši 5.000 Kč (voda, teplo, elektřina).

Kauce je stanovena ve výši dvou nájmů včetně záloh. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu + DPH. Upřednostňujeme dlouhodobý nájemní vztah.

Prostory jsou ihned k dispozici. Veškeré podrobnosti, půdorys i možnosti dohody ohledně vybavení rádi sdělíme při osobní prohlídce. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika
Samiecová**

Tel:

+420775197567

Email:

samiecova@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4380549
Inzerát vydán:	19.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	3155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	34 m2