

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4382240 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

90 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Pronájem - Flexibilní skladovací prostor o rozloze 600m², manipulační plocha 400m² před halou v Hostouni u Prahy. Sklad má velká vjezdová vrata (vjezd na kaminon), zátěžovou betonovou podlahu s vysokou nosností. Paletové regály s nosností 3 000kg na buňku. Kancelářské zázemí s kuchyňkou, toalety a další vybavení pro pohodlný provoz. Nově napojeno na internet s optickým kabelem od Cetinu. Vytápění je ekologické automatickým kotlem na dřevěné pelety se zásobníkem na 2 metry kubické paliva, naplnění kotle pomocí VZV trvá pouhých 5 minut. Topení je možné dálkově ovládat. Osvětlení je komplet LED, zálohy na energie při běžném provozu cca 7 000Kč/měsíčně, hala má dostatečný rezervovaný příkon i pro lehkou a středně těžkou výrobu. Teplý vzduch rozváděn po hale ventilací a destratifikátorem. Celý areál je zabezpečen Jablotronem, dostatek manipulačního prostoru před halou. Je možné si pronajmout plně nebo částečně vybavený dle potřeby zájemců (regály a manipulační techniku, s možností změny dispozic. K dispozici od 31. března 2026 a měsíční nájemné činí 90 000 Kč bez vybavení, vybavení dle Vašeho požadavku a dohody případně levně poskytneme formou měsíčního pronájmu nebo odkupu (výhoda nízké počáteční investice do vybavení skladu). Vratná kauce dle dohody splatná ve více splátkách +provize zprostředkovateli

ID inzerátu ESO:	4382240
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	28861
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastavěná plocha:	600 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radka Brožová

Tel:

603165697

Email:

brozova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz