

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4385093 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor vhodný pro komerční případně umělecké využití v bývalé centrální kotelně průmyslového areálu Alfatex. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatný zděný objekt o ploše 185 m² v areálu ALFATEX v Pelhřimově, ul. Křemešnická. Objekt bývalé kotelně má výrazný industriální charakter, vysoké stropy a velká okna, která zajišťují dostatek denního světla a vytvářejí jedinečnou atmosféru prostoru.

Budova stojí samostatně uvnitř areálu a nabízí bezbariérový přístup přes vjezdová vrata i manipulační plochu přímo před objektem. K dispozici je vlastní sociální zázemí, parkování v areálu a dobrý příjezd po zpevněných komunikacích.

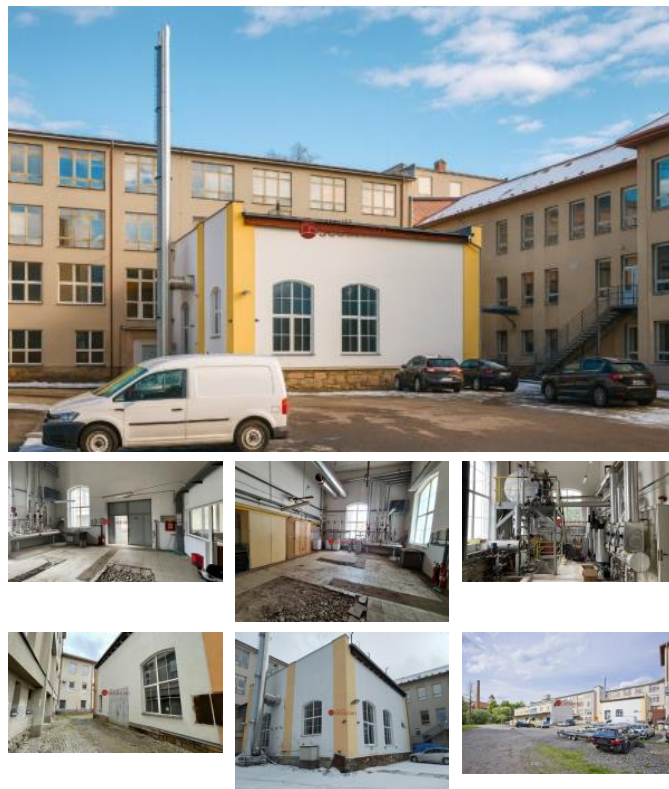
V nejbližší době bude odstraněna původní technologie a provedeny základní úpravy podlah. Další úpravy je možné realizovat dle dohody. Nájemce může prostor přizpůsobit na vlastní náklady s kompenzací formou sníženého nájemného, případně lze u dlouhodobé spolupráce dohodnout rekonstrukci ze strany majitele.

Areál ALFATEX se nachází v zavedené komerční zóně s dobrou dopravní dostupností a snadným příjezdem.

Vratná kauce činí dva měsíční nájem a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám objekt osobně představíme a projednáme možnosti jeho využití.

ID inzerátu ESO:	4385093
Inzerát vydán:	16.02.2026
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	1101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	185 m ²
Podlahová plocha:	185 m ²
Zastavěná plocha:	185 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matouš Matýsek**

Tel:

601 561 066

Email:

prodej@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

Na Hrádku 1940, 530 02**Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz