

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4388492 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme k pronájmu variabilní komerční prostor vhodný zejména pro dílnu, autoservis nebo opravnu automobilů. Svými parametry může vyhovovat také lehké výrobě, montážní činnosti, skladování nebo kombinaci provozu a zaměstnaneckého zázemí.

Prostory se nacházejí v klidné okrajové lokalitě Martiněves–Račíněves s dobrou dostupností do Roudnice nad Labem a rychlým dojezdem k dálnici D8 ve směru Praha a Ústí nad Labem. Areál je oplocený, přístupný nákladní dopravě a nabízí parkování osobních i nákladních vozidel. K dispozici montážní jáma, vrata vysoká 4,5 metru, příjezd pro nákladní vozidla a parkování přímo v oploceném areálu.

Dispozice

Hlavní část nabídky tvoří dílna o výměře 162 m². Je vybavena montážní jámou, samostatným vstupem a plechovými vjezdovými vraty o výšce 4,5 metru. Součástí nabídky je také samostatný uzamykatelný sklad a sociální zařízení o společné výměře 36,34 m².

K hlavním prostorům lze dále pronajmout zaměstnanecké zázemí o výměře 70 m², které zahrnuje:

- jídelnu s kuchyňským koutem
- šatnu
- sprchy
- toalety

Jednotlivé části lze kombinovat podle potřeb nájemce a vytvořit funkční provozní celek.

Technické informace

- žděná stavba
- dílna o výměře 162 m²
- samostatný sklad a sociální zařízení o výměře 36,34 m²
- montážní jáma
- vjezdová vrata o výšce 4,5 m
- samostatný vstup
- oplocený areál
- kamerový systém
- parkování osobních i nákladních vozidel
- přístup pro dodávky a nákladní vozidla
- dobré manipulační možnosti v areálu

Pro koho je prostor vhodný

- pro provozovatele autoservisu nebo opravny automobilů
- pro řemeslnou a montážní činnost
- pro lehkou výrobu
- pro skladování materiálu nebo zboží
- pro podnikatele hledající provozní prostor se zázemím
- pro regionální servisní a výrobní provoz

Lokalita

Areál se nachází v lokalitě Martiněves–Račíněves na Litoměřicku. Výhodou je dobrá dostupnost do Roudnice nad Labem a rychlé spojení s dálnicí D8 ve směru Praha a Ústí nad Labem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Hlavní výhody

- montážní jáma
- vrata vysoká 4,5 m
- samostatný uzamykatelný sklad
- volitelné zázemí pro zaměstnance
- doplněný a kamerově střežený areál
- přijezd pro nákladní vozidla
- parkování přímo v areálu
- rychlá dostupnost dálnice D8
- prostory volné ihned

Často kladené otázky

Mohou do areálu vjíždět nákladní vozidla?

Ano, podle podkladů vlastníka je areál přístupný dodávkám i nákladním vozidlům.

Je možné pronajmout také zázemí pro zaměstnance?

Ano, k hlavním prostorům lze pronajmout dalších 70 m² se šatnou, jídelnou, kuchyňským koutem, sprchami a toaletami.

Kdy jsou prostory k dispozici?

Prostory jsou volné ihned.

Platby

Výši nájemného a podrobné informace o zálohách za služby vám rádi sdělíme na vyžádání.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4388492
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	2392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	198 m ²
Zastavěná plocha:	402 m ²