

## K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4391426 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**100 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše přibližně 556 m<sup>2</sup> v budově situované v dobře dostupném a plně zabezpečeném průmyslovém areálu.

Prostory jsou vhodné pro administrativní i provozní využití – například e-shop, servisní nebo zámečnickou dílnu, skladové zázemí, lehkou výrobu i administrativní provoz firmy.

Velkou výhodou je flexibilita dispozice – prostory lze pronajmout jako celek nebo rozdělit na menší logické jednotky podle potřeb nájemce.

Dispozice prostor:

424 m<sup>2</sup> – provozní a administrativní plochy

32 m<sup>2</sup> – sociální zázemí

100 m<sup>2</sup> – chodby a komunikační prostory

Celková plocha: cca 556 m<sup>2</sup>

Nájemné:

- 100,- Kč – 150,- Kč / m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> síc (bez DPH)

- nižší sazba při pronájmu celku

- vyšší sazba při pronájmu menších částí

Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby.

Klíčové výhody pro Vaše podnikání:

- nepřetržitá ostraha areálu 24/7/365
- kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici
- rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy
- bezproblémový průjezd pro kamiony a velké soupravy
- výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56)
- možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu

Významná konkurenční výhoda – velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z nejvýhodnějších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplota je dodávána za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u velkých provozních nebo průmyslových prostor.

Služby v areálu:

Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč – 4.000,- Kč / m<sup>2</sup> síc

V ceně služeb je zahrnuto zejména:

- ostraha areálu a provoz vrátnice
- kamerový systém
- údržba komunikací a společných ploch
- sečení trávy
- zimní údržba (posyp, odklízení a odvoz sněhu)
- osvětlení areálu a spotřeba elektřiny pro jeho provoz

Parkování:

- 1–2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti
- další parkovací místo 1.200,- Kč / m<sup>2</sup> síc

Prostory budou k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

podchází domluvu v pracovních dnech mezi 8:00–14:00.

Provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu platí zájemce. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391426
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	134905
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	556 m <sup>2</sup>