

## K pronájmu, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**199 000 K**

islo inzerátu (ID): 4394523 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu samostatnou budovu s možností p ebudování na zdravotnické zařízení, kliniku, ordinace. Součástí nabídky je budova, která je tvořená v 1.NP obchodními prostory, kancelářskou částí, zázemím a z velké části také skladovými prostory. Ve 2.NP je k dispozici prostorná část kancelářské zázemím, propojená výtahem a schodištěm. Celková výměra je 1415m2. Nabízené prostory se nachází v plně oploceném areálu na ulici Ruská v Ostravě –Vítkovcích.

Specifikace prostor v 1.NP:

samostatný vstup

obchodní prostor a kancelářské v prostorné části (prosklená část v prostorné části)

skladový (výrobní) prostor 495m2

(dílna, kde součástí je malá kancelář, denní místnost (šatna) a sociální zázemí

vlastní nakládací rampa)

Ve 2.NP se nachází:

kancelářské prostory o výměře 565m2

sociální zázemí

kuchyně

- vyhrazené parkování dle potřeby a dohody (5 parkovacích míst v ceně nájmu)

- velmi dobrá dopravní dostupnost a bezproblémový průjezd

Areál působí reprezentativním dojmem, s výbornou viditelností a dostupností. Parkování v rámci areálu zajištěno.

Energie: úsporné spotřebiče bez navýšení, zdarma připojení k síti

Prostory jsou ihned k dispozici.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4394523
Inzerát vydán:	08.04.2026
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1415 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jarmila Diblíková**

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**