

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

70 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395829 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu jediné nové komerční prostory (300 m² a 100 m²) v 1. patře frekventované budovy na ulici Víta Nejedlého. Prostory lze pronajmout každý zvlášť, nebo je propojit v jeden velkorysý celek (400 m²).

Toto zázemí je ideální volbou pro firmy, které vyžadují maximální viditelnost, absolutní nezávislost a komfortní prostředí pro klienty i zásobování.

VARIANTA A: 300 m² – K dispozici IHNED

- Světlý open-space s prosklenými výlohami.
- Vhodné pro obchod, služby nebo kombinaci showroomu se skladem/výrobou.
- Kompletní zázemí: vlastní kuchyňka, 2x WC, oddělená kancelář /jednací místnost.
- Cena: 70 000 K + DPH / m² síc + zálohy na energie.

VARIANTA B: 100 m² – K dispozici od července

- Zcela nový, samostatný prostor ve stejném standardu.
- Vlastní sociální zázemí (kuchyňka, WC) a prosklené plochy.
- Ideální pro menší showroom, ateliér či kancelář.
- Cena: 50 000 K + DPH / m² síc + zálohy na energie.

Vratná kauce - dle domluvy

Provize RK - ve výši 1 měsíčního nájmů

Klíčové konkurenční výhody:

- SAMOSTATNÝ VSTUP
- VLASTNÍ PARKOVÁNÍ
- NÁKLADNÍ VÝTAH
- NEPELHLÉDNUTELNÉ VÝLOHY V 1. PATŘE

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost pro váš byznys. Prostory s touto kombinací plochy, viditelnosti a technického zázemí (nákladní výtah) se v Hradci Králové objevují zřídka. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4395829
Inzerát vydán:	12.04.2026
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	717
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	300 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hrubá

Tel:

605449532

Email:

ivana@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz