

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

100 K

íslo inzerátu (ID): 4405339 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše přibližně 230 m² v budově situované v dobře dostupném a plně zabezpečeném průmyslovém areálu.

Prostory jsou vhodné pro administrativní i provozní využití – například e-shop, servisní nebo zámečnickou dílnu, skladové zázemí, lehkou výrobu i administrativní provoz firmy.

Nájemné:

- 100,- Kč /m²/m³ síc (bez DPH)

Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby.

Klíčové výhody pro Vaše podnikání:

- nepřetržitá ochrana areálu 24/7/365
- kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici
- rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační plochy
- bezproblémový průjezd pro kamiony a velké soupravy
- výborné dopravní napojení na ul. Místecká (D56)
- možnost dalšího rozšíření prostor v rámci areálu

Významná konkurenční výhoda – velmi nízké náklady na vytápění. Jedním z největších benefitů areálu jsou mimořádně výhodné ceny tepla. Teplo je dodáváno za zvýhodněných podmínek přímo od výrobce, což znamená výrazně nižší provozní náklady na vytápění, zejména u velkých provozních nebo průmyslových prostor.

Služby v areálu:

Paušální poplatek za služby: 2.000,- Kč – 4.000,- Kč /m³ síc

V ceně služeb je zahrnuto zejména:

- ochrana areálu a provoz vrátnice
- kamerový systém
- údržba komunikací a společných ploch
- sečení trávy
- zimní údržba (posyp, odklízení a odvoz sněhu)
- osvětlení areálu a spotřeba elektřiny pro jeho provoz

Parkování:

- 1–2 parkovací místa zdarma
- další parkovací místo 1.200,- Kč /m³ síc

Prostory budou k dispozici dle dohody. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4405339
Inzerát vydán:	20.05.2026
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	135715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	230 m ²