

K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4405396 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

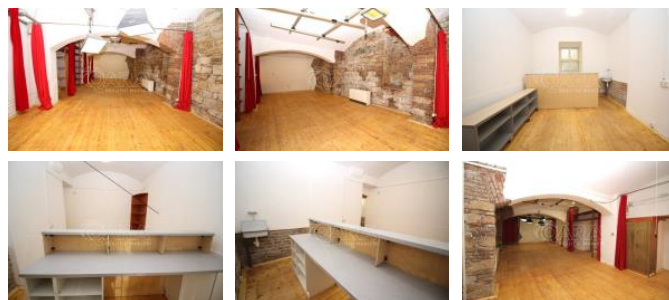
17 000 K

Lokalita:

Praha 5

Zprostředkujeme Vám pronájem nebytového prostoru o výměře 107 m², v pražské části Prahy 5- Smíchov, v ulici Lidická. Nebytový prostor se nachází v suterénu inženýrského domu. Prostor se skládá z velké místnosti o výměře cca 66 m², bez přístupu denního světla, dále z místnosti o výměře 19 m² sloužící jako kancelář, a místnosti se zázemím, o výměře 13 m², zde je umístěna kuchyňská linka s lednicí, sprchový kout, pračka a vestavné patro, které je možno využít jako skladovací prostor. Místnost kancelář a zázemí mají okna standardní velikosti situovaná do klidného vnitrobloku. WC a umyvadlo samostatně. Vytápění prostoru zajišťují akumulční kamna, ohřev vody boiler. Silné jističe - 3x25 ampér. Prostor je možno využít k činnosti s tichým provozem. K dispozici je dvorek ve vnitrobloku. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají přes ulici, stanice metra Karlovo náměstí/Anděl (trasa B) 5 minut pěšky. Dobrá obchodní vybavenost: Náplavka 5 minut, 15 minut pěšky oblíbený park Kampa, Petřín. 5 minut pěšky OC Nový Smíchov (kino, Tesco, obchody, služby, fitness), v okolí restaurace, bary, obchody. Minimální délka nájmu 12 měsíců, měsíční náklady: nájemné + zálohy na služby 1.220 Kč /m² měsíc. V zálohách je započten i internet od dodavatele Airwaynet. Elektřina se přepočítává na nájemce. Jistota ve výši 1 nájmu a odměna realitního zprostředkovatele. Nebytový prostor je připraven k pronájmu od 1.8.2026..

ID inzerátu ESO:	4405396
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	20439
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/