

K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4406536 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu komerční objekt o celkové výměře 102,62 m² v atraktivní lokalitě Karlovy Vary, ulice Dr. Davida Bechera. Objekt má vlastní samostatný vstup a je rozdělen do dvou podlaží, což nabízí široké možnosti využití, například pro kanceláře, služby, studio, vzdělávací centrum i administrativní zázemí firmy.

Dispozice prostoru zahrnuje 4 samostatné místnosti, kuchyni, sociální zázemí, WC na každém patře a schodiště propojující jednotlivá podlaží. Prostory jsou prakticky a díky svému členění umožní pohodlné oddělení jednotlivých pracovišť nebo provozů.

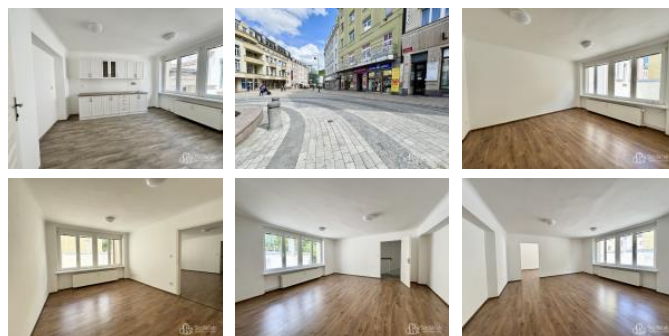
Objekt se nachází ve vyhledávané části města s výbornou dostupností a kompletní obchodní vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky městské dopravy i kolonádu. Lokalita nabízí ideální zázemí pro podnikání i komfortní dostupnost pro klienty a zaměstnance.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 15.000 K /m² měsíčně
- Zálohy na služby: 5.000 K /m² měsíčně dle využití
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Kauce: 30.000 K
- Provize realitní kanceláře: 15.000 K

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406536
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	2683
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz