

## K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4407145 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte místo, kde můžete bez zbytečných investic zahájit nebo rozšířit svou praxi?

Na ulici Sokolovská v Ostravě -Porubě nabízíme k pronájmu zdravotnické prostory o výměře 34 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné pro široké spektrum zdravotnických i terapeutických oborů. Prostory mohou sloužit jako ordinace praktického lékaře, specialisty, dentální hygieny, fyzioterapie, psychologické i psychoterapeutické ambulance, nutriční poradny, logopedie nebo dalších zdravotnických a poradenských služeb.

Ordinace se nachází v klidném zeleném vnitrobloku v centrální části Poruby, v oploceném a zabezpečeném objektu s výbornou dostupností. Velkou výhodou je také bezbariérový vstup z opačné strany budovy, který umožňuje pohodlný přístup i pacientům s omezenou mobilitou.

Disponují jsou prostory rozděleny na tři samostatné místnosti, které poskytují dostatek soukromí jak pro samotná vyšetření i konzultace, tak pro administrativní zázemí nebo denní místnost personálu. Variabilita dispozice umožňuje například provoz individuálním potřebám budoucího nájemce.

Součástí zázemí je prostorná čekárna o výměře 34 m<sup>2</sup> na společné chodbě. Pacientům je k dispozici toaleta v rámci společných prostor, personál může využívat samostatnou toaletu a šatnu.

Budova je zabezpečena elektronickým vstupem na IP a přístupový kód. Přístup do prostor není časově omezený, což umožňuje flexibilní provoz podle potřeb jednotlivých odborností.

Pacienti i personál ocení možnost parkování přímo před objektem. Lokalita nabízí výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem.

V objektu již fungují zavedené služby, například kadeřnictví, kosmetika, pedikúra, kancelářské prostory. Budova tak přirozeně generuje každodenní návštěvnost a vytváří příjemné prostředí pro klienty i pacienty.

Tyto prostory představují ideální příležitost pro lékaře, terapeuty i další odborníky, kteří hledají profesionální a funkční zázemí pro svou praxi v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy.

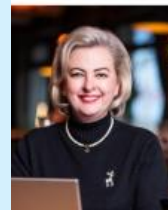
Finanční podmínky:

- \* Nájemné: 13.900 Kč /m<sup>2</sup> /měsíc
- \* Zálohy na energie (voda, teplo, elektřina): 5.000 Kč /m<sup>2</sup> /měsíc
- \* Kauce: 2 měsíční nájem v etní záloh
- \* Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobý nájemní vztah.  
Prostory jsou k dispozici ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Dominika  
Samiecová**

Tel:

**+420775197567**

Email:

**samiecova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod bradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**

Pokud hledáte dlouhodobé zázemí pro svou ordinaci, ambulanci nebo terapeutickou praxi v srdci Ostravy-Poruby, ráda Vám prostory osobně představím. Klidné prostředí, dobrá dostupnost, bezbariérový přístup a praktické dispoziční řešení vytvářejí podmínky, ve kterých se budou dobře cítit nejen Vaši pacienti, ale i Vy.

Budu se těšit na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4407145
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	3229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	34 m2