

## K pronájmu, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**170 K**

íslo inzerátu (ID): 4407881 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Pronájem zrekonstruovaného nebytového prostoru v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Nebytový prostor se nachází ve 2.NP o výměře 178,2 m<sup>2</sup> + 85,5 m<sup>2</sup>.

Nebytový prostor je zkolaudovaný jako obchodní prostor. V případě jiného využití je nutné zažádat o změnu užívání. Vhodné i na kavárnu, jídelnu, dětskou hru, kanceláře a služby.

Prostor je vybaven: vzduchotechnika, prosklené dveře, radiátory, umyvadlo s ohřevem teplé vody, osvětlení, vymalovaný, betonová podlaha - chybí pouze finální povrch (ponecháváme na nájemci dle jeho potřeb, dodání podlahy na svoje náklady bude umožněno ve výši dvoumístního nájemného v případě nájemů alespoň na 1 rok).

Na patře k dispozici společné prostory: osobní i nákladní výtah, sociální zázemí.

Bezbariérový přístup.

Na domě možnost umístění svítelné reklamy.

K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu. Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu – rampy, nákladní výtahy.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu.

Občanskou vybavenost místy Šlapanice využívají i okolní obce.

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostupnost do centra Brna – 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusová zastávka do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.

ID inzerátu ESO:	4407881
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	55813
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	263 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Charvátová**

Tel:

**+420 603 575 319**

Email:

**charvatova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**