

## K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4408815 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**65 000 K**

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu známý a oblíbený podnik s tradicí

Road Cafe v Pardubicích. Objekt o celkové výměře 240 m<sup>2</sup> představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají zavedené místo s historií, dobrou dostupností a širokými možnostmi využití.

Prostor byl do současnosti využíván jako kavárna a bar s kapacitou až 140 hostů. Součástí je také menší kuchyně. Objekt je ideální pro pokračování v gastronomickém provozu – a už jako kavárna, bistro, restaurace nebo bar. Před podnikem je prostorná venkovní zahrádka, která v sezóně výrazně rozšíří uje kapacitu a atraktivitu podniku.

V případě zájmu o navázání na stávající gastronomický koncept majitel preferuje nájemce, který bude připraven investovat do modernizace interiéru a dále rozvíjet potenciál zavedeného podniku. Cílem je zachovat dobré jméno místa a posunout jeho úroveň pro další roky provozu.

Díky variabilnímu uspořádání však prostor nabízí i jiné možnosti využití o čemž je majitel ochoten jednat. Po úpravách může sloužit například jako showroom, prodejna, sídlo firmy, kanceláře nebo provozovna služeb. Výhodou je vlastní parkoviště přímo u objektu s kapacitou až 10 vozidel, které zajistí pohodlný přístup zákazníků, klientů i obchodních partnerů.

Pokud hledáte prostor se silným potenciálem a výborným zázemím pro podnikání, rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4408815
Inzerát vydán:	11.06.2026
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	200135874
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	487 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	241 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)