

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

76 877 K

íslo inzerátu (ID): 4408959 Datum vydání: 12.06.2026

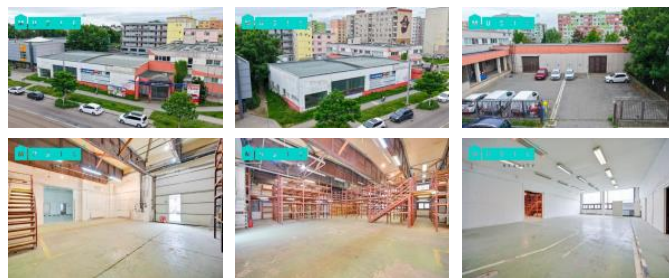
Lokalita:
Olomouc

Pronájem komerčních prostor na ulici Werichova v Olomouci. Jedná se o obchodní, skladovací a kancelářské prostory o celkové výměře 542,66 m². Hlavní skladovací plocha je přístupná přes myslivými vrata z dvorního traktu za objektem. Světlostupová výška skladovacích prostor je 445 cm u hlavního skladu o výměře 250 m² a 390 cm u skladu o výměře 154 m². Na skladovací plochy navazují kancelářské a obchodní prostory. Objekt má dva samostatné vstupy pro zákazníky z ulice Zikova, které sloužily především nájemníkovi jako prodejny. Prodejní prostory jsou zčásti opatřeny skleněnými výlohami do ulice Zikova. Za budovou se nachází společný dvorní trakt určený k parkování všech nájemníků budovy bez vyhrazených parkovacích míst. Budova se nachází ve velmi frekventované lokalitě vedle supermarketu Albert na Zikově ulici v Olomouci. Kolem budovy prochází denně mnoho chodců, projíždí zde množství aut a před prodejnou vede tramvajová linka MHD. Skvělé místo pro prodejnu nebo dva prodejny, které mohou být zásobovány z bezprostředně navazujících skladovacích prostor. Ideální pro e-shopy. Objekt pronajímáme pouze jako celek. Nelze pronajmout menší část samostatně.

Nájemné 1.700,-K /m²/rok + DPH + energie.,

Tj. měsíčně: 76.877,-K + DPH + energie.

ID inzerátu ESO:	4408959
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	62/26-1326
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	542 m ²
Plocha pozemku:	542 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Musil

Tel:

+420 606686066

Email:

tomas@musilreality.cz

Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz