

## K pronájmu, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4409548 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Pronájem školky - komerční prostor k pronájmu v Praze 9 Kyje: 75 m2 nebo 150 m2. K využití zahrada.

Hledáte vhodný komerční prostor pro provoz školky, detské skupiny, vzdělávacích aktivit nebo jiného podnikání? Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný objekt v klidné části Prahy 9 Kyje, v ulici Herdovská.

Velkou výhodou je flexibilita pronájmu. Lze si pronajmout jedno patro o velikosti cca 75 m2, nebo rovnou dvě patra o celkové ploše cca 150 m2. Každé patro má vlastní vstup z chodby domu, vlastní sociální zařízení a kuchyňku, což umožňuje pohodlné a samostatné využívání jednotlivých částí objektu.

Prostory jsou po kompletní rekonstrukci, konstrukce budovy je cihlová a vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Objekt působí velmi příjemně, je světlý a nabízí dobré zázemí pro podnikání i práci s dětmi.

Jedno patro je kolaudováno pro provoz školky/detské skupiny pro cca 12 dětí. Při pronájmu obou pater lze tedy prostor využít pro cca 24 dětí. Díky tomu je nemovitost vhodná zejména pro vzdělávací, detské a volnočasové aktivity. Prostory lze však využít také pro jiné komerční účely dle dohody.

K objektu náleží také oplocený pozemek se zahradou, který představuje výraznou přidanou hodnotu, zejména při využití pro školku, detskou skupinu nebo volnočasové aktivity.

Lokalita nabízí klidné prostředí a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a vlaková zastávka Praha-Kyje je dostupná přibližně do 10 minut pěšky. Díky tomu je místo dobře dosažitelné jak pro zaměstnance, tak pro klienty nebo rodiče dětí.

Pokud hledáte zrekonstruované komerční prostory v klidné části Prahy s možností pronájmu 75 m2 nebo 150 m2, ulice Herdovská v Praze-Kyjích může být ideální volbou. Prostory nabízejí zázemí pro školku, detskou skupinu i další podnikatelské aktivity.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám prostory osobně představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4409548
Inzerát vydán:	16.06.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	20725
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	75 m2
Plocha pozemku:	735 m2