

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4413017 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

7 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory s velkým potenciálem.

Prostory jsou umístěny ve vnitrobloku památkově chráněného bytového domu. Přístup do prostor je průjezdem v domě.

K dispozici je garáž, 3 místnosti, které jsou průchozí, WC s umyvadlem.

Dominantou prostor je hned první místnost, jíž dominují velká světlíková střešní okna. V druhých dvou místnostech jsou klenuté stropy.

Možnostem využití prostor se meze nekladou. Mohou sloužit jako sklad, ateliér, vzorková prodejna, kanceláře, sídlo firmy čajovna, kavárna, cukrárna a další.

Vlastník nemovitosti preferuje využití bez větších rekonstrukcí, zároveň se ale nebrání dohodě s budoucím nájemcem, aby si prostory zrekonstruoval na vlastní náklady za vzájemně výhodných podmínek. V případě lukrativní nabídky je ochoten zvážit celkovou rekonstrukci. Odprodej prostor možný není. Nicméně jedná se o památkově chráněnou budovu a je nutné všechny vnější stavební úpravy konzultovat s národním památkovým ústavem.

PENB "G" je uvedeno dočasně, čekám na doložení průkazu energetické náročnosti budovy.

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4413017
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	2998
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	80 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Šedíková

Tel:

+420607075571

Email:

lenka.sedikova@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz