

K pronájmu, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4421663 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

54 990 Kč

Lokalita:
Brno-město

Exkluzivní komerční prostor ideální pro lékařskou ordinaci či zdravotnické zařízení – ihned k dispozici

Hledáte pro svou praxi reprezentativní základnu, která nabídne velkorysý prostor, skvělou dostupnost pro pacienty a přirozené světlo? V Rezidenci Gajdošova nabízíme k pronájmu moderní, variabilní prostor o výměře 145 m², situovaný přímo v přízemí polyfunkčního domu na jedné z nejušnějších tepen v Brně.

Díky poloze u ulice Gajdošova, kterou denně projede přibližně 50 000 vozidel, představuje celoprosklená fasáda vynikající příležitost pro zviditelnění vaší zdravotnické či estetické praxe.

Bezbariérový přístup a vnitřní dispozice:

Prostor má reprezentativní hlavní vstup přímo z ulice Gajdošova přes dominantní prosklenou výlohu, což zajišťuje pohodlný a zcela bezbariérový přístup pro pacienty se sníženou pohyblivostí nebo maminky s kočárky.

Interiér je řešen v moderním, čistém stylu s kvalitními betonovými podlahami, přiznanými stropními rozvody a instalovanými svítidly.

Díky velkorysému výměrovému zázemí a flexibilitě lze prostor ideálně rozdělit na recepci s čekárnou, samotné ordinace a zázemí pro personál. Prostor je skvělou volbou pro:

praktické nebo odborné lékaře (pediatrie, praktický lékař, gynekologie, dermatologie),
stomatologickou kliniku či ortodoncii,
centrum dentální hygieny,
fyzioterapii, rehabilitaci či podologii,
kliniku estetické medicíny nebo psychoterapeutické centrum.

Technické zázemí:

Elektroinstalace i zásuvky jsou kompletně připraveny. V zadní části se nachází sociální zázemí se dvěma toaletami a umyvadlem, včetně přípravy odpadů pro případnou instalaci sprch nebo dalších zdravotnických umyvadel. Na fasádu budovy je možné umístit výrazné označení vaší ordinace či kliniky.

Komfortní parkování a dostupnost pro pacienty:

Parkování: Přímo u objektu na ulici je k dispozici bezproblémové parkování pro pacienty (v rámci Zóny C přes den do 17:00 zcela zdarma).

MHD: V těsné blízkosti se nachází zastávky tramvají (linky 8 a 9) i autobusů (44, 55, 58, 74, 75, 78 a 84), díky čemuž k vám pacienti snadno dorazí z celého Brna.

Prostor je ihned k dispozici.

Přijďte se podívat osobně a posoudit, jak přesně by zde mohla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Štípek

Tel:

+420 770 392 962

Email:

miroslav.stipak@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

fungovat vaše zdravotnická praxe. Rádi vás provedeme.

(Pozn.: V prezentaci jsou použity vizualizace pro představu možného uspořádání. Skutečný stav odpovídá fotografiím bez nábytkového vybavení; stropní svítidla jsou součástí nájmu.)

ID inzerátu ESO:	4421663
Inzerát vydán:	07.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	145 m2