

K pronájmu, Kanceláře, 100 m²

číslo inzerátu (ID): 4405979 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

K pronájmu nabízíme kancelářské prostory s terasou, na ulici Olmoucké v Brně. Celková plocha kanceláře je cca 100 m² + terasa. K dispozici jsou 3 menší kanceláře s pedokenními roletami (každá 13 m²), jedna větší kancelář 40 m² a terasa cca 30 m². Vše orientované na západ. Další kancelář 10 m² spíše sklad (s menším oknem) orientace Východ. Dále jak je z plánu možno vyřadit je zde samostatná kuchyňka s kuch. linkou a oddělené WC. Toto vše tvoří celek, který je k pronájmu.

Msíční náklady: nájemné 22 000, K, paušální platby: odpady 600 K, údržba komunikace 600, K, ostraha 500 K, úklid společných prostor 500, K

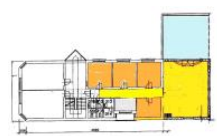
Zatvratelné zálohové měsíční platby: elektřina 2 200, K, plyn (topení) 2 200, K, vodné, stočné 1000, K.

Ke všem platbám bude připočteno zákonné DPH. Míjetelé požadují jednomsíční kauci, včetně všech plateb.

Lokalita je velmi dobře dostupná jak z centra města Brna trolejbusem (zastávka cca 250 m), tak autem po D1.

Prostory budou volné od 1.7.2026. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4405979
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	7449630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	280 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Vágner

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz