

## K pronájmu, Kanceláře, 117 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407347 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 570 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory v Modanské ulici, Praha 4. Lze pronajmout jako celek, nebo jednotlivé části dle potřeb nájemce.

Výhody:

- Možnost úpravy dispozice – pokud nejsou nosné, prostor lze přizpůsobit vlastním potřebám
- Majitel zajistí malování, výměnu koberců a žaluzií (kanceláře jsou nyní v perfektním stavu)
- Klimatizované prostory
- Bezpečnost: objekt hlídáný kamerovým systémem, 24/7 přístup pomocí elektronických klíčů, každé patro má vlastní výtah
- Společné toalety a kuchyňka na každém patře
- Možnost připojení optiky (Quantcom), T-Mobile a O2
- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost – MHD (autobus, tramvaj) i autem, v okolí obanská vybavenost pro zaměstnance

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní prostory
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultace, poradenství, menší agentury

Nájemné: 210 K /m<sup>2</sup> + 100 K /m<sup>2</sup> služby + elektřina

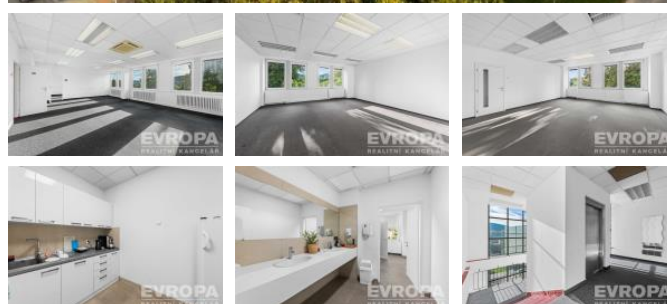
Elektřina: rozpočítává se na m<sup>2</sup>, účtuje se měsíčně

Parkování: 1 místo zdarma za každých 50 m<sup>2</sup> pronajaté plochy; další místa lze dokoupit (kryté 700 K /m<sup>2</sup> s., nekryté 500 K /m<sup>2</sup> s.)

Dostupnost: od 1. 7. 2026

Ceny jsou uvedeny bez DPH

ID inzerátu ESO:	4407347
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	7454800
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Nebytová plocha:	117 m <sup>2</sup>
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	701 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: