

## K pronájmu, Kanceláře, 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4367956 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 595 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodně administrativním centru Merkaz, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2017. Kanceláře jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost kanceláře 21,2 m<sup>2</sup>
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu na dvoře (1 500 K + DPH/m<sup>2</sup> síc)
- Internet: optická síť zavedena – zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7, vstup na klíč / karty
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS)
- Úpravy: možné dispoziční i estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup
- Možnost pronájmu skladu (11,3 m<sup>2</sup>) spolu s kanceláří
- Lokalita: 3. nadzemní podlaží obchodně administrativního centra Merkaz, výborná dopravní dostupnost (dálnice D1 a MHD), v okolí široká nabídka služeb – Billa, Westfield Chodov

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 10 595 K /m<sup>2</sup> síc
- Služby: 2472 K /m<sup>2</sup> síc + DPH
- Zálohy na energie: 1766 K /m<sup>2</sup> síc + DPH
- Vratná kauce: 26 134 K
- Dostupnost: od 1.1.2026

• NEPLATÍTE PROVIZI

ID inzerátu ESO:	4367956
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	7286710
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	21 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1095 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: