

## K pronájmu, Kanceláře, 24 m2

Cena za nemovitost:

**9 790 K**

íslo inzerátu (ID): 4362156 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 24,18 m<sup>2</sup>
- Lokalita: 2. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb – supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Přístup na venkovní terasy určené pouze pro kancelářské a s možností venkovního sezení
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 K + DPH/m<sup>2</sup> síc)
- Internet: optická síť – zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstupní karty (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Klimatizace, dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční i estetické změny po domluvě s pronajímatelem.
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 9790 K /m<sup>2</sup> síc
- Služby: 2447 K /m<sup>2</sup> síc + DPH
- Zálohy na energie: 1748 K /m<sup>2</sup> síc + DPH
- Vratná kauce: 24 474 K
- Dostupnost: ihned

•NEPLATÍTE PROVIZI

ID inzerátu ESO:	4362156
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	7264270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	24 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (veřejné)
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	24 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	7700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: