

K pronájmu, Kanceláře, 240 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4342297 Datum vydání: 01.12.2025

Lokalita:

Nabízíme nadstandardní komerční kancelářské prostory v mezonetovém uspořádání v centru města v Hradci Králové, tř. Karla IV. po právě dokončené kompletní rekonstrukci. Prostory se nachází v 4. a 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Prostory mají celkovou výměru 240,3 m². Lze pronajmout i jednotlivě. K dispozici lodžie a sklep. Jedná se o dvě jednotky 4+kk o výměře 135,1 m² a 3+kk o výměře 105,2 m². Prostor 4+kk je vybaven kuchyňskou linkou se dřezem s baterií a se spotřebiči (varná deska, digestoř), s osvětlením, žaluziemi, 2x umyvadlo s baterií, 2x záchod, vana, sprchový box, boiler na ohřev vody a 2x klimatizační jednotka. Prostor 3+kk je vybaven kuchyňskou linkou se dřezem s baterií a se spotřebiči (lednička, myčka, digestoř), osvětlením, žaluziemi, umyvadlem s baterií, záchod, pánský záchod, boiler na ohřev vody a 2x klimatizační jednotka. Jednotky jsou vzájemně propojeny schodištěm, dále jsou propojeny UTP vodičem umožňujícím vzájemnou komunikaci a jedním internetovým připojením. V domě je instalován výtah, klimatizace, optický kabel pro poskytovatele internetu, vytápění v domě je dálkové /Opatovice nad Labem/. V domě je zajištěn úklid společných prostor. Lze využít i k bydlení. Ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4342297
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	7140470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Nebytová plocha:	240 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	240 m ²
Zastavěná plocha:	477 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Koppová

Tel:

420602832260,

Email:

info@bernecker.cz
BERNECKER reality s.
r. o.

Tel:

Adresa:

S.K. Neumanna 1257, 500
02 Hradec Králové

Web:

www.bernecker.cz