

K pronájmu, Kanceláře, 250 m²

íslo inzerátu (ID): 4384945 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

15,5 EUR

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 250 m² v reprezentativní budově Polygon, situované v srdci Pankráce, jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze.

Jednotka se nachází ve 2. NP. Prostory lze disponičně upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Devítipatrová budova Polygon, kolaudovaná v roce 2002 podle návrhu renomovaných českých architektů Václava Aulického a Radima Kousala, zaujme svým inovativním tvarem „lodi“, který zajišťuje plynulou denní světlost na většině pracovních míst. Objekt disponuje celkovou plochou cca 10 500 m².

Standard a vybavení budovy:

24/7 recepce a prostorná přízemní recepce s jídelnou
Přístup na magnetické karty, CCTV, interní žaluzie
Síťové rozvody integrované ve zdvojené podlaze, které umožňují flexibilní a snadné připojení k datovým sítím
Klimatizace je zajištěna systémem čtyř trubkových fancoilů
Centrální vzduchotechnika a možnost individuálního nastavení teploty v každé kanceláři
Otevíratelná okna a LED osvětlení ve snížených podhledech
Flexibilní datová infrastruktura: LAN rozvody, kabeláž CAT 5e/6e, vysokorychlostní internet
Ekologická certifikace BREEAM
Zelené relaxační prostory v zahradě okolo budovy
Další služby: Laundrybox, Freshpoint

Lokalita a dopravní dostupnost:

Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost MHD i automobilem – budova je 3 minuty od stanice metra C, 2 minuty od budoucí tramvajové zastávky a metra D. Přímé napojení na Pražskou dopravní tepnu – Magistrálu. V okolí najdete restaurace a kompletní občanskou vybavenost.

Parkování:

117 parkovacích míst v podzemních garážích
Cena parkování: 130 EUR / místo / měsíc + DPH
Zázemí pro cyklisty

Poplatky:

Servisní poplatky: 135 Kč / m² / měsíc + DPH

K dispozici ihned.

Nájemce neplatí provizi.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4384945
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	7344140
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	250 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Užitná plocha:	250 m ²