

K pronájmu, Kanceláře, 26 m²

íslo inzerátu (ID): 4367955 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

12 148 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodně administrativním centru Merkaz, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2017. Kanceláře jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost kanceláře 26,4 m²
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu na dvoře (1 500 K + DPH/m² síc)
- Internet: optická síť zavedena – zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7, vstup na klíč / karty
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS)
- Úpravy: možné dispoziční i estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup
- Možnost pronájmu skladu (11,3 m²) spolu s kanceláří
- Lokalita: 3. nadzemní podlaží obchodně administrativního centra Merkaz, výborná dopravní dostupnost (dálnice D1 a MHD), v okolí široká nabídka služeb – Billa, Westfield Chodov

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 12 148 K /m² síc
- Služby: 2834 K /m² síc + DPH
- Zálohy na energie: 2025 K /m² síc + DPH
- Vratná kauce: 29 964 K
- Dostupnost: od 1.3.2026

• NEPLATÍTE PROVIZI

ID inzerátu ESO:	4367955
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7286700
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	26 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektrická
Užitná plocha:	26 m ²
Zastavěná plocha:	1095 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: