

K pronájmu, Kancelář, 268 m²

íslo inzerátu (ID): 4350483 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

130 000 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu prostorný komerční prostor o velikosti 268 m² v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovic, ulice Dukelských hrdinů. Prostor se nachází v přízemí a v 1. patře udržovaného domu s možností bezbariérového přístupu. Budova byla postavena v roce 2007.

Výjimečné vlastnosti prostoru:

- Rekonstrukce pláště domu je plánovaná na podzim 2025, což zvýší reprezentativnost budovy
- Dům je napojen na vlastní plynovou kotelnu, což zajišťuje stabilní dodávku tepla
- Výborná dopravní dostupnost pro klienty i zaměstnance – v blízkosti zastávka tramvaje, metra i vlaku
- Nepřehlédnutelné umístění, přímý vstup z ulice
- Možnost bezbariérového přístupu – přes výtah ve společných částech budovy (boční vstup)
- Klimatizace, vysokorychlostní internet
- Přirozené denní světlo v interiéru
- Celková plocha 268 m² rozdělená mezi dvě podlaží: přízemí (69,86 m²) a 1. patro (198,14 m²)

Možnosti využití:

- Ordinance nebo jiné zdravotnické služby (k nahlédnutí připravený projekt na 5 ordinací)
- Kancelářské prostory
- Obchodní provozovna
- Lehká výroba (např. balení, kompletace)
- Možnost dispozicních úprav dle potřeb nájemce po dohodě

Lokalita:

Frekventovaná ulice Dukelských hrdinů se nachází v centru Holešovic v blízkosti stanice metra C – Vltavská a několika tramvajových linek. Výhodou je také nově vzniklá vlaková zastávka (směr Kladno). V okolí je kompletní obchodní vybavenost, kanceláře, obchody, kavárny, galerie (např. Veletržní palác) i rezidenční zástavba.

Náklady:

Nájemné: 130 000 Kč / m² síc

Zálohy na služby: 7 000 Kč / m² síc (zahrnují SV, TV, topení, úklid a osvětlení společných prostor)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Prostor je volný ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4350483
Inzerát vydán:	05.08.2025
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7232490
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Umístění bytu:	P ízemí
Nebytová plocha:	268 m2
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	268 m2
Zastav ná plocha:	268 m2