

K pronájmu, Kanceláře, 28 m²

íslo inzerátu (ID): 4362233 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

8 489 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 28,13 m²
- Lokalita: 3. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb – supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Přístup na venkovní terasy určené pouze pro kancelářské možnosti venkovního sezení
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 K + DPH/m² síc)
- Internet: optická síť – zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstupní karty (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční i estetické změny po domluvě s pronajímatelem.
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 8489 K /m² síc
- Služby: 2426 K /m² síc + DPH
- Zálohy na energie: 2021 K /m² síc + DPH
- Vratná kauce: 21 830 K
- Dostupnost: ihned

• NEPLATÍTE PROVIZI

ID inzerátu ESO:	4362233
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	7264670
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	28 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	28 m ²
Zastavěná plocha:	7700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: