

## K pronájmu, Kanceláře, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356691 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

 Lokality:  
**Česká Lípa**

Nabízíme k pronájmu část jednopodlažního objektu s vlastním vstupem v oploceném areálu.

Prostory tvoří: vstup se zádveřím, 2 samostatné kanceláře, kuchyňka, WC, koupelna se sprchovým koutem. Jedna kancelář je klimatizovaná, částečně vybavena kancelářským nábytkem. Prostory o výměře 35 m2 jsou ideální jako zázemí pro firmu, administrativní kanceláře s možností skladování menšího materiálu nebo servisní činnosti.

Areál je sdílen s dalšími provozovnami (např. stavebniny, autoservis, truhlárna), výhoda pro získávání nových kontaktů i pro nabídku dalších služeb. Parkovací místa jsou u budovy, vjezd pro osobní i nákladní vozidla.

Umístění v klidné lokalitě na okraji města Stráž pod Ralskem.

V rámci areálu jsou k dispozici k pronájmu i další skladovací a výrobní prostory. Více informací u makléře nabídky.

Nájem 18 000,-Kč / měsíc, zálohy za energie, vodu a vytápění činí 4 000,-Kč/ měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 36 000,- Kč. Provize RK ve výši 18 000,- Kč.



|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4356691    |
| Inzerát vydán:   | 01.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900917556  |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Nebytová plocha: | 35 m2      |
| Užitná plocha:   | 35 m2      |
| Kód zakázky:     | 917556     |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Plešingerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**