

## K pronájmu, Kanceláře, 36 m2

číslo inzerátu (ID): 4398365 Datum vydání: 07.05.2026

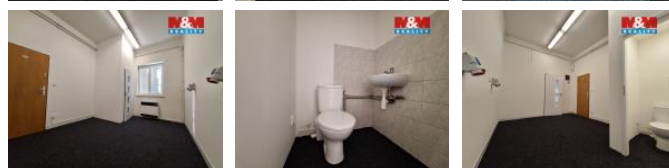
Cena za nemovitost:

**9 500 K**

 Lokalita:  
**Chomutov**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme komerční prostor o výměře 36 m<sup>2</sup> v centru Chomutova, v ulici Št. kpt. Kouby ideální pro specializovanou prodejnu, výdejní místo e-shopu nebo kanceláře. Prostor se nachází v přízemí domu s bezbariérovým vstupem přímo z parkoviště, kde je bezproblémové parkování v etn jednoho místa přímo před provozovnou. Výloha do ulice zajišťuje dobrou viditelnost a prezentační možnosti. Dispozicí tvoří hlavní obchodní plocha 5,6 x 3,9 m<sup>2</sup> a zázemí se samostatným WC a umyvadlem 3,2 x 4,4 m<sup>2</sup>. V minulosti zde dlouhodobě fungovala značková maloobchodní prodejna STIHL. Prostor je vhodný zejména pro prodej sortimentu i administrativu (nelze vybudovat další odpady). Provoz je zajištěn napětím 230/400 V s vlastním elektromotorem a plynovým a je vybaven zabezpečovacím systémem v etn dálkového ovládní, ipu, PIR senzor, okenních senzor, bezpečnostní fólie na výloze a dveřích, je zde internetové připojení s WiFi. Klidná a bezpečná lokalita. Připraveno k okamžitému užívání.

ID inzerátu ESO:	4398365
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900936238
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	457 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936238



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Bílek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**