

K pronájmu, Kanceláře, 39 m2

Cena za nemovitost:

8 190 K

íslo inzerátu (ID): 4407342 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory v Modanské ulici, Praha 4. Lze pronajmout jako celek, nebo jednotlivé části dle potřeb nájemce.

Výhody:

- Možnost úpravy dispozice – pokud nejsou nosné, prostor lze upravit dle vlastních potřeb
- Majitel zajistí malování, výměnu koberců a žaluzií (kanceláře jsou nyní v perfektním stavu)
- Klimatizované prostory
- Bezpečnost: objekt hlídáný kamerovým systémem, 24/7 přístup pomocí elektronických klíčů, každé patro má vlastní výtah
- Společné toalety a kuchyňka na každém patře
- Možnost připojení optiky (Quantcom), T-Mobile a O2
- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost – MHD (autobus, tramvaj) i autem, v okolí obanská vybavenost pro zaměstnance

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní prostory
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultace, poradenství, menší agentury

Nájemné: 210 K /m2 + 100 K /m2 služby + elektřina

Elektřina: rozpočítává se na m2, účtuje se měsíčně

Parkování: 1 místo zdarma za každých 50 m2 pronajaté plochy;

další místa lze dokoupit (kryté 700 K /m s., nekryté 500 K /m s.)

Dostupnost: Ihned k nastoupení

ID inzerátu ESO:	4407342
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	7454770
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Nebytová plocha:	39 m2
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	701 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: