

K pronájmu, Kanceláře, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367049 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

12 400 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory v Modřanské ulici, Praha 4. Lze pronajmout jako celek, nebo jednotlivé části dle potřeb nájemce.

Výhody:

- Možnost úpravy dispozice – příčky nejsou nosné, prostor lze přizpůsobit vlastním potřebám
- Majitel zajistí malování, výměnu koberců a žaluzií (kanceláře jsou nyní v původním stavu)
- Klimatizované prostory
- Bezpečnost: objekt hlídáný kamerovým systémem, 24/7 přístup pomocí elektronických čipů, každé patro má vlastní čip
- Společné toalety a kuchyňka na každém patře
- Možnost připojení optiky (Quantcom), T-Mobile a O2
- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost – MHD (autobus, tramvaj) i autem, v okolí občanská vybavenost pro zaměstnance

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní prostory
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultace, poradenství, menší agentury

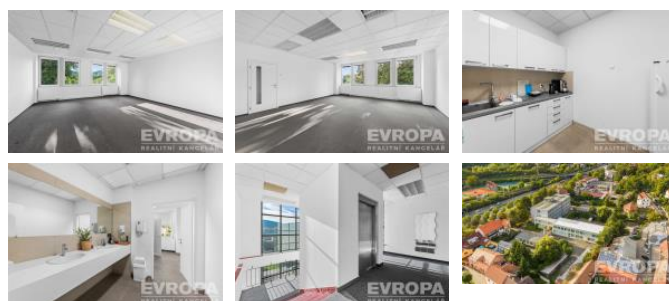
Nájemné: 210 Kč/m2 + 100 Kč/m2 služby + elektřina

Elektřina: rozpočítává se na m2, účtuje se měsíčně

Parkování: 1 místo zdarma za každých 50 m2 pronajaté plochy; další místa lze dokoupit (kryté 700 Kč/měs., nekryté 500 Kč/měs.)

Dostupnost: Ihned k nastěhování

ID inzerátu ESO:	4367049
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	30.10.2025
ID zakázky v RK:	7284700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	40 m2
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	701 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Klobalová**

Tel:

420773727800,

Email:

jana.klobalova@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: