

## K pronájmu, Kanceláře, 45 m2

Cena za nemovitost:

**9 450 K**

číslo inzerátu (ID): 4407345 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory v Modanské ulici, Praha 4. Lze pronajmout jako celek, nebo jednotlivé části dle potřeb nájemce.

Výhody:

- Možnost úpravy dispozice – pokud nejsou nosné, prostor lze přizpůsobit vlastním potřebám
- Majitel zajistí malování, výměnu koberců a žaluzií (kanceláře jsou nyní v perfektním stavu)
- Klimatizované prostory
- Bezpečnost: objekt hlídáný kamerovým systémem, 24/7 přístup pomocí elektronických klíčů, každé patro má vlastní výtah
- Společné toalety a kuchyňka na každém patře
- Možnost připojení optiky (Quantcom), T-Mobile a O2
- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost – MHD (autobus, tramvaj) i autem, v okolí obanská vybavenost pro zaměstnance

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní prostory
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultace, poradenství, menší agentury

Nájemné: 210 K /m2 + 100 K /m2 služby + elektřina

Elektřina: rozpočítává se na m2, útuje se měsíčně

Parkování: 1 místo zdarma za každých 50 m2 pronajaté plochy; další místa lze dokoupit (kryté 700 K /m s., nekryté 500 K /m s.)

Dostupnost: od 1. 7. 2026

Ceny jsou uvedeny bez DPH

ID inzerátu ESO:	4407345
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	7454790
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Nebytová plocha:	45 m2
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	701 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: