

K pronájmu, Kanceláře, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4365113 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

11 388 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní klimatizované kanceláře v administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšínách, Praha 10.

Specifikace a vybavení:

- Velikost 45,55 m²
- Klimatizace
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Internet: optická síť
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7, přístup pomocí elektronických klíčů, každé patro má vlastní IP
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční i estetické změny po domluvě (malování, výměna koberce apod.)
- V budově možnost pronájmu i obchodních a skladových prostor

Výhody a lokalita:

- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost – metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Občanská vybavenost v okolí (obchody, služby, restaurace)
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově – ideální na rychlý oběd i kávu s klientem
- Možnost zřízení sídla společnosti – administrativní jednorázový poplatek 800 Kč, další už jsou zpoplatněny na 1500 Kč ročně

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní zázemí
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultační a poradenské činnosti

Náklady:

- Nájemné: 250 Kč /m² + DPH
- Poplatky: 190 Kč /m² + DPH
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem + DPH
- Dostupnost: Ihned

NEPLATÍTE PROVIZI



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4365113
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	7277360
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	6. podlaží

Nebytová plocha:	46 m ²
Parkování:	U domu (ve ejně)
Užitná plocha:	46 m ²
Zastav ná plocha:	1629 m ²