

## K pronájmu, Kanceláře, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4404978 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o dispozici 3 samostatných místností v atraktivní lokalitě přímo v centru Hradce Králové, na třídě Karla IV.

Prostory se nachází v patře inžovního domu bez výtahu a díky své dispozici jsou vhodné například pro kanceláře, poradenské služby, projektové studio, účetní firmu, marketing, IT nebo menší showroom.

Velkou výhodou je prestižní adresa v centru města, kde máte vše doslova pár minut chůze – restaurace, kavárny, úřady, banky, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní fungování firmy. Z jednotlivých kanceláří je například výhled buď do klidného vnitrobloku, nebo přímo na živou ulici centra Hradce Králové.

Dispozice prostor:

- \* kancelář 14,1 m<sup>2</sup>
- \* kancelář 17,84 m<sup>2</sup>
- \* kancelář 18,6 m<sup>2</sup>
- \* vstupní chodba se vstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku
- \* samostatná toaleta
- \* koupelna se sprchovým koutem
- \* menší kuchyňská linka / zázemí
- \* samostatný skladovací prostor / sklad

Prostory je možné pronajmout:

- \* nevybavené
- \* nebo po dohodě včetně kancelářského vybavení a nábytku

Finanční podmínky:

16.500 Kč / m<sup>2</sup> síc  
vratná kauce 16.500 Kč  
zálohy na služby 2.000 Kč / m<sup>2</sup> síc  
elektrina se popisuje na nájemníka  
odměna RK 16.500 Kč + DPH

Benefity:

- \* prestižní adresa v centru Hradce Králové
- \* výborná dostupnost autem i MHD
- \* veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí
- \* kombinace klidné i reprezentativní pracovní atmosféry
- \* možnost okamžitého využití
- \* flexibilita vybavení prostor
- \* balkon do vnitrobloku vhodný například pro krátký odpočinek během pracovního dne

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Hejčmanová**

Tel:

**+420 733 554 266,**

Email:

**lenka.hejcmánová@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4404978
Inzerát vydán:	18.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7445310
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>