

K pronájmu, Kanceláře, 733 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384947 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

18,3 EUR

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 733 m² v reprezentativní budově The Square, situované v jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze 4.

Jednotka se nachází v 8. NP. Prostory lze dispozičně upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Budova nabízí panoramatické výhledy na Prahu a okolí. Objekt byl kolaudován v roce 2002 a disponuje celkovou plochou cca 19 000 m².

Lokalita a dopravní dostupnost

Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost MHD i automobilem – stanice metra Budějovická se nachází přímo pod budovou, nájezd na dálnici D1 je cca 400 m. V bezprostředním okolí jsou restaurace i plná občanská vybavenost. Naproti budově se nachází obchodní centrum DBK Budějovická.

Standard budovy (Class A):

reprezentativní recepce 24/7

kamerový systém

vysokorychlostní výtahy

žáložní zdroj (dieselagregát)

inteligentní systém řízení budovy

přístup na magnetické karty

trubková klimatizace

otevíratelná okna

vysokorychlostní internet

ždvojené podlahy

Parkování:

214 parkovacích míst v podzemních garážích + 21 venkovních

cesta parkování: 130 EUR / místo / měsíc + DPH

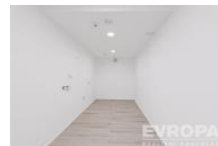
Poplatky:

servisní poplatky: 130 Kč / m² / měsíc

Nájemce neplatí provizi.

K dispozici od 26.5.2026.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4384947
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	7344160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	8. podlaží
Nebytová plocha:	733 m ²
Parkování:	Garáž

Sítě:	Elektrína
Užitná plocha:	733 m2