

## K pronájmu, Kanceláře, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358081 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

**24 490 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu flexibilní komerční prostory v Modřanské ulici, Praha 4. Lze pronajmout jako celek, nebo jednotlivé části dle potřeb nájemce.

Výhody:

- Možnost úpravy dispozice – příčky nejsou nosné, prostor lze přizpůsobit vlastním potřebám
- Majitel zajistí malování, výměnu koberců a žaluzií (kanceláře jsou nyní v původním stavu)
- Klimatizované prostory
- Bezpečnost: objekt hlídán kamerovým systémem, 24/7 přístup pomocí elektronických čipů, každé patro má vlastní čip
- Společné toalety a kuchyňka na každém patře
- Možnost připojení optiky (Quantcom), T-Mobile a O2
- Klidné prostředí vhodné pro práci i kreativní činnosti
- Výborná dopravní dostupnost – MHD (autobus, tramvaj) i autem, v okolí občanská vybavenost pro zaměstnance

Využití prostor:

- Kanceláře a administrativní prostory
- Coworking nebo sdílené pracovní prostory
- Meetingy, školení, workshopy
- Podcasty, nahrávání nebo video produkce
- Kreativní/marketingové týmy
- Konzultace, poradenství, menší agentury

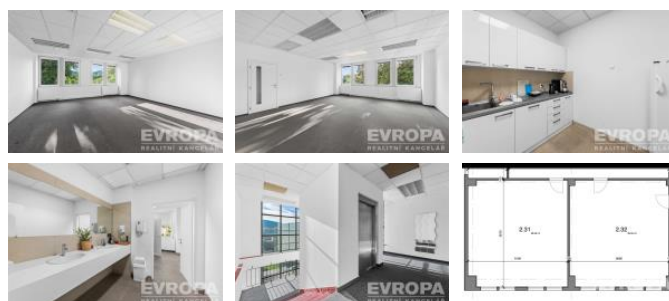
Nájemné: 210 Kč/m2 + 100 Kč/m2 služby + elektřina

Elektřina: rozpočítává se na m2, účtuje se měsíčně

Parkování: 1 místo zdarma za každých 50 m2 pronajaté plochy; další místa lze dokoupit (kryté 700 Kč/měs., nekryté 500 Kč/měs.)

Dostupnost: Ihned k nastěhování

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4358081     |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 09.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 7250960     |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Nebytová plocha:      | 79 m2       |
| Parkování:            | Kryté stání |
| Sítě:                 | Elektřina   |
| Voda:                 | Vodovod     |
| Užitná plocha:        | 79 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 701 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Klobalová**

Tel:

**420773727800,**

Email:

**jana.klobalova@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: