

## K pronájmu, Kanceláře, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4384202 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 771 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Samotné kanceláře prošly modernizací v roce 2025 a jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostoru:

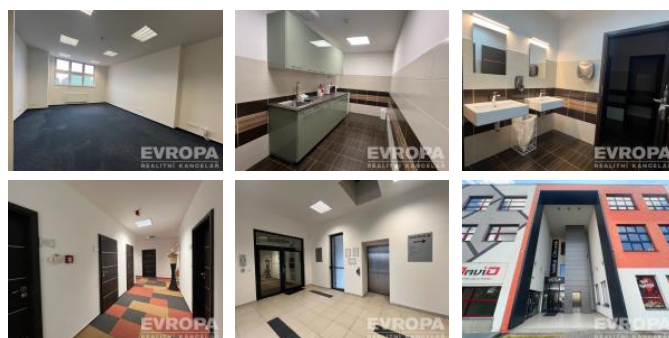
- Velikost 82,55 m<sup>2</sup>
- Lokalita: 2. nadzemní podlaží obchodního centra (v p ízemí široká nabídka služeb – supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 K + DPH/m síc)
- Internet: optická sí – z ízení individuáln íjemcem
- P ístup 24/7
- Bezpe nost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na ípy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytáp ní
- Úpravy: možné dispozi ní í estetické zm ny po domluv s pronajímatelem
- Spole né prostory: nové toalety a kuchy ka
- Bezbariérový p ístup

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 17 771 K /m síc
- Služby: 7108 K /m síc + DPH
- Zálohy na energie: 5924 K /m síc + DPH
- Vratná kauce: 49 758 K
- Dostupnost: 1. 5. 2026

•NEPLATÍTE PROVIZI

ID inzerátu ESO:	4384202
Inzerát vydán:	12.02.2026
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	7343010
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Nebytová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ína
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	7700 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: