

## K pronájmu, Kanceláře, 86 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4400008 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu prostor o dispozici 4+1 s terasou, celková plocha 125 m<sup>2</sup>, nacházející se 2. podlaží cihlového historického domu přímo v centru města Hlučín. Nemovitost prošla vkusnou rekonstrukcí – nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka), nové PVC podlahy, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC (včetně nových vodovodních rozvodů a odpadů). Dále zde byly instalovány nové interiérové i bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna jsou přítomná.

Velkou výhodou je prostorná terasa o rozloze 38 m<sup>2</sup> s výhledem na kulturní dům a okolí.

Topení je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem.

Msítní nájem 18 000,-K /m<sup>2</sup> s + el. + plyn + voda.

Vratná kauce 36 000,- K .

Provize 18 000,-K .

Pronájem je možný ihned, minimální doba 1 rok, avšak s možností dlouhodobého pronájmu. Majitel si vyhrazuje právo na výběr podnájemníka.

Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4400008
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	86 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940520



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Chválková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**